

## Adecuación Valores Tasas 2020

### Servicios Sanitarios

A parte del incremento del 65% en el valor del metro cúbico de agua, se le suma un valor fijo de 24,60 + IVA (\$ 30) por mes en concepto de mantenimiento y reposición de medidores

### Tasa Vial:

El valor de la Tasa vial se actualiza tres veces al año, el último aumento fue para la Cuota 05/2020 de acuerdo al decreto 716/2020 enviado en comunicación 13 enviado el 19/06/2020.

A partir de la Cuota 07/2020 de acuerdo a la ordenanza Impositiva Vigente 2020 se incorporó un incremento del 5% destinado a un Fondo Hospitalario y que el mismo retroactivo a 01/2020. En consecuencia, en el recibo figura el fondo correspondiente del mes, más un concepto de ajuste por los meses de Enero a Junio 2020 que será prorratedos en los meses de julio a Diciembre con el concepto: **Ajuste F.Ins.Hosp 1 de 6**

El siguiente es un ejemplo de la Cuota 08/2020 de Tasa Vial

Importe Cuota	2,628.14	Fdo.Insumos Hospitalarios 5%	131.41
Ajuste F.Ins.Hosp. 2 de 6	120.25	Fondo Salud Solidaria	40.00
Fondo Bomberos Voluntarios	18.45	Desc.Buen Cumplimiento	-431.97

### **Próximo aumento del año:**

El próximo aumento de la Tasa vial Será en la Cuota 09/2020 de acuerdo a lo establecido en el Art 25 de la Ordenanza Impositiva 2020. Según Decreto Nro 1365/2020 el valor actual para septiembre es de \$ 27.74 por mes.

### Tasa Urbana:

- El cobro se realiza mediante la valuación Fiscal que poseen en Arba y a través de aplicarle un coeficiente de adecuación de 0.22 se determina la Base de Imponible a aplicar.
- Se establece los servicios que posee el inmueble y zona de ubicación (1 a 5)
- A partir de los servicios se establece un código de 5 dígitos (\*) EJ 4TBAA y de acuerdo al anexo de la Ordenanza establece un Coeficiente que multiplicado con la base de valuación del punto 1 determina el valor a Pagar.

(\*)

Digito 1: Corresponde a la Zona (1 a 5 ) la Zona 1 es la de mayor valor hasta zona 5 que es la de menor valor

Digito 2: (tipo de Calle Tierra = **T** o Asfalto = **A**)

Digito 3: (tipo de Predio Edificado = **E** o Baldío = **B**)

Digito 4: (Tipo Recolección **A**= Alternada **D**= Diaria **0**= Sin Recolección)

Digito 5: (Iluminación **A**= si corresponde el Municipio el Cobro porque no posee el cobro a través de empresas de Electricidad ó **0**= si no corresponde el cobro o el mismo es cobrado por empresa de electricidad)

- Luego ese valor no puede ser ni inferior al mínimo como así tampoco superar el máximo para el Código de Servicio
- La ordenanza también establece que no puede pagar más del 200% Respecto al valor abonado (se Mira la Cuota 06/2020 que valor venía pagando), es decir que no puede pagar 3 veces más de lo que venía pagando, como así tampoco puede pagar menos que la cuota 06/2020.

### Ejemplo de Cálculo:

Zona:1 - Calle:Asfalto  
 Predio:Edificado - Recoleccion:Diaria  
 Alumbrado:No Tiene  
 Valuacion:930793 - % :100.00 Coef.Adecuacion:.22 Base Imponible:204774.46  
 Codigo Servivio:1AED0 Coef.Servicio:.002332 Valor Minimo:219.46  
 YO DONO, TU DONAS, EL VIVE - 0800-555-4628 (INCUCAI)  
 Recoleccion Diferenciada: Secos - Martes,y Jueves Desde 19 hs y Sabados Desde 8 hs.  
 Humedos - Lunes, Miercoles y Viernes Desde 19 hs

1er. Vto. 18/08/2020: \$		448.11	2do.Vto. 28/08/2020: \$		453.30
Servicios Urbanos	454.79		Fdo.Insumos Hospitalarios 5%		22.74
Descuento Buen Cumplimiento 15%	-71.63		Bonificacion COVID19 17%		-81.18
Ord. 3815 Salud Solidaria	40.00		Ord. 4768/08 - Bomberos Vol.		18.45
Gestion Residuos	64.94		Total a Pagar Urbano		448.11

En el ejemplo expuesto el valor mínimo es de \$ 219.46 y valor máximo \$ 4389,23

- ✓ Su valuación de Arba es: 930.793,00 multiplicado por 0.22 para establecer la Base imponible da \$ 204.774,96
- ✓ Para el código de servicio el Coeficiente de Servicio es 0.00233182 es decir:  
Base Imponible \$ 204.774,96 x .00233182 = \$ 477,53
- ✓ Como el cálculo no es inferior al mínimo ni tampoco supera el valor máximo de su código de servicio el monto **bruto de la tasa Urbana es \$ 477,53**

### Fondo Insumos Hospitalarios:

Internamente un 5% de lo Recaudado de la Tasa Urbana serán imputados a dicho fondo en forma automática es lo que se detalla en recibo

El 95% de Urbano (\$477.53 \* 95%) **\$ 454,79 Corresponde a Urbano**

5% de Urbano (\$ 477,53 \* 5%) **\$ 22.74 corresponde al Fondo Hospitalario**

### Descuento Covid-19 Hasta 12/2020

Se le aplica un descuento del 17% del valor bruto \$477.53

\$ 477,53 \* 17% = **81,18**

### Contribuyente sin deuda

A los contribuyentes que al momento de emitir la Cuota no poseen deuda vencida tanto de la Tasa como de planes de pago realizados se le aplica un 15% de Descuento por buen Cumplimiento de acuerdo a la Ordenanza 5125/2010 también del valor bruto de la Tasa

$$\$ 477,53 * 15\% = \$ 71.63$$

Anexo I Ordenanza Impositiva 2020								
Codigo	Zona	CVP	Tipo Predio	Recolección	Alumbr	Coeficiente	Mínimo	Máximo
1	Asfalto	Edificado	Diario	Sin Cobro		0.00233182	\$ 219.46	\$ 4,389.23

### Gestión de Residuos

Se calcula aplicando el 20% del valor líquido de la Tasa Urbana. Se entiende como valor líquido al

Valor Urbano	\$ 477.53
Menos Desc Covid19	- \$ 81,18
Menos Desc Buen Cumpl.	- \$ 71.63

<b>Valor Liquido Urbano</b>	<b>\$ 324,72</b>
-----------------------------	------------------

**Gestión Residuos = (324.72 \* 20%) = \$ 64.94**

### Total Final de la Factura

Urbano liquido (descontado covid19 y Descuento Buen cumplimiento si corresponde) 324.72

Se le Suma Gestión de Residuos \$ 64.94

Salud Solidaria (que el valor ahora es \$ 40 x mes) \$ 40

Fondo Bomberos (actual \$ 18.45 por mes) 18.45

<b>TOTAL A PAGAR = \$ 448.11</b>
----------------------------------

### Ajuste Valor Semestre 1 (Enero a Junio 2020)

Dado que la ordenanza fue aprobado a mitad de año y la misma es retroactiva al 01/01/2020, el ajuste tanto de Urbano como de Gestión de Residuos (20% Correspondiente al Ajuste de Urbano) serán aplicados en las cuotas que van desde 09/2020 a 12/2020 incluyendo el 25% del ajuste en cada cuota y figurarán en su recibo con la siguiente leyenda:

Servicios Urbanos Cuota: 10/2020		Servicios Urbanos Cuota: 09/2020	
Valor Tasa	118.44	Valor Tasa	118.44
Fdo.Insumos Hospitalarios 5%	5.92	Fdo.Insumos Hospitalarios 5%	5.92
25% Ajuste 1er.Semestre	69.06	25% Ajuste 1er.Semestre	69.06
<b>Subtotal Servicios</b>	<b>193.42</b>	<b>Subtotal Servicios</b>	<b>193.42</b>
Bonificacion COVID19 17%	-21.14	Bonificacion COVID19 17%	-21.14
<b>Subtotal</b>	<b>172.28</b>	<b>Subtotal</b>	<b>172.28</b>
Ordenanza 3815 Salud Solidaria	40.00	Ordenanza 3815 Salud Solidaria	40.00
Ordenanza 4768/08 - Bomberos Vol.	18.45	Ordenanza 4768/08 - Bomberos Vol.	18.45
Gestion Residuos	20.64	Gestion Residuos	20.64
25% Ajuste 1er.Semestre	13.81	25% Ajuste 1er.Semestre	13.81
<b>Total a Pagar Urbano</b>	<b>265.18</b>	<b>Total a Pagar Urbano</b>	<b>265.18</b>

## Tasa por Seguridad e Higiene

Se cobra por la Categoría del comercio que va desde la Letra **A** hasta la **P** dependiendo la actividad principal del comercio o Industria de acuerdo al Art 9 de la Ordenanza Impositiva 2020

Y de acuerdo a los metros cuadrados dentro de la Letra se aplica un valor fijo + el Adicional por M2 (Este último se aplica multiplicando los metros totales por el valor Adicional)

Ej. un Almacén que está en categoría A con 50 m2

Abonará de tasa Valor Fijo \$ 309,98

Adicional M2 (50m2 X \$0.00) \$ 0,00

<b>Total Bruto</b>	<b>\$ 309,98</b>
--------------------	------------------

### **Descuento por Covid19 40%**

El artículo 11 de la Ordenanza Impositiva establece algunos descuentos por Covid19 Hasta 12/2020 en algunos rubros detallados en dicho artículo

**Descuento Covid19 (\$ 309,98 \* 40%) \$ 123.99**

### **Descuento Buen Cumplimiento (15%)**

Al Igual que Urbano, Red Vial, Servicios Sanitarios y Seguridad e Higiene a todos los contribuyentes al día se le aplica el 15% Dto.

**Descuento Buen Cumplimiento (\$ 309.98 \* 15%) = \$ 46.50**

### **Total a pagar:**

**Tasa \$ 309.98**

**Covid19 -\$123.99**

**D B Cumpl. -\$ 46.50**

<b>Subtotal \$</b>	<b>\$139.49</b>
--------------------	-----------------

**Salud Solidaria \$ 40.00**

**F Bomberos \$ 18.45**

**G.Residuos \$ 150,00**

<b>Total a Pagar \$</b>	<b>\$ 347.94</b>
-------------------------	------------------

## Ajuste Tasa Seguridad e Higiene - (Meses de Enero a Junio 2020)

Se estableció el ajuste retroactivo al 01/01/2020 del valor abonado respecto al valor que corresponde de acuerdo a la Ordenanza Vigente y dicha diferencia se prorrateó en las Cuotas 07/2020 a 12/2020 con el concepto:

Ajuste 1er Semestre 1 de 6

### **Muestra de un ajuste**

**AUTOSER. MAYORISTA DIARCO S.A.**

Domicilio: Av. e/ Tallos y Frutos

1771 - VILLA CELINA

Catastro: Cir: XV Sec: B C: 152 Q: F: M: Par: 6 S:

Repartidor: E Mail

Categoría: Categoría H Mts. 2 : 3638

1er. Vto. 18/08/2020: \$ 10,880.21

2do. Vto. 28/08/2020: \$ 11,006.41

Tasa	9,013.98	Fondo Salud Solidaria	40.00
Fondo Bomberos Voluntarios	18.45	Ajuste 1er. Semestre 2 de 6	3,541.04
Gestion Residuos	150.00	Buen Cumplimiento	-1,883.26