

Obra: Construcción de 78 VIV - SOLIDARIDAD

Partido : Coronel Suarez
 Localidad : Pueblo Santa Trinidad
PRESUPUESTO

Viv.	78,00	Unid.
Sup.	4505,28	m²



FECHA UVI	29/10/2021
VALOR UVI	93,99

N°	Items	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO DEL ITEM EN \$	PRECIO DEL ITEM EN \$	Total Rubro
VIVIENDA						
1	TAREAS PRELIMINARES					\$ 14.820.246,60
1.1	Tareas Preliminares, Limpieza de Terreno, Obrador	m³	4.505,28	\$4.076.161,16	\$5.573.335,16	
1.2	Excavación de fundación	m³	1.621,68	\$3.809.347,84	\$5.208.521,31	
1.3	Relleno de tosca con compactación	m³	2.228,27	\$2.953.550,89	\$4.038.390,14	
2	ESTRUCTURA DE H² A²					\$ 85.043.332,92
2.1	Plataea de fundacion de HA	m³	688,74	\$32.134.843,28	\$43.937.971,22	
2.2	Vigas de fundación de HA	m³	337,74	\$15.244.809,09	\$20.844.227,46	
2.3	Columna de HA	m³	89,77	\$5.798.939,52	\$7.928.890,01	
2.4	Viga de encadenado de HA	m³	197,34	\$9.019.413,61	\$12.332.244,23	
3	MAMPOSTERÍA					\$ 48.773.831,97
3.1	Mampostería de ladrillo cerámico DM20 20x18x33 UNICER k=0,74 mezcla asiento	m²	8.460,09	\$26.531.989,56	\$36.277.189,32	
3.2	Mampostería de ladrillos cerámicos huecos de 12x18x33	m²	513,08	\$1.096.326,60	\$1.499.007,36	
3.3	Mampostería de ladrillo hueco cerámico de 8x18x33	m²	2.479,05	\$4.865.485,43	\$6.652.578,22	
3.4	Mampostería de ladrillo cerámico hueco portante de 0,12 m	m²	843,41	\$3.177.837,39	\$4.345.057,06	
4	CUBIERTAS					\$ 41.935.747,74
4.1	Cubierta de chapa de hierro galvanizado N° 25, ondulada, sobre perfil "C" galvanizado s/cálculo, cada 75 cm, incluye placa OSB, Solera de 70mm y aislacion tipo EPS 65 mm,	m²	4.111,19	\$28.259.202,60	\$38.638.807,71	
4.2	Losa Llena de Hormigón Armado	m³	37,13	\$2.411.277,72	\$3.296.940,03	
5	CONTRAPISOS, CARPETAS					\$ 11.690.469,79
5.1	Contrapiso de casquete s/losa espesor 8cm	m²	3.739,32	\$5.367.825,57	\$7.339.427,90	
5.2	Carpeta cementicia hidrófuga espesor 2cm	m²	3.739,32	\$3.182.214,50	\$4.351.041,89	
6	PISOS Y REVESTIMIENTOS					\$ 23.280.238,07
6.1	Pisos Cerámicos	m²	3.739,32	\$9.567.069,57	\$13.081.054,22	
6.2	Zócalos Cerámicos	ml	4.105,92	\$3.766.354,61	\$5.149.736,66	
6.3	Revestimiento cerámico blanco de 0,20 m x 0,20 m (con peg.)	m²	1.290,12	\$3.693.006,06	\$5.049.447,18	
7	REVOQUES Y AISLACIONES					\$ 51.824.646,23
7.1	Aislación cajón para mampostería (incluye 4 hiladas ladrillo común + capa aisladora)	ml	4.436,64	\$9.089.610,08	\$12.428.223,86	
7.2	Terminación de cubierta plana acabado pintura (film de polietileno de 200 micrones + contrapiso de 8cm de espesor + telopor de alta densidad + carpeta cementicia + pintura)	m²	371,28	\$1.364.716,67	\$1.865.977,11	
7.3	Azotado hidrófugo	m²	12.607,14	\$6.855.246,81	\$9.373.178,96	
7.4	Revoque grueso exterior fratazado	m²	12.607,14	\$10.390.524,63	\$14.206.964,32	
7.5	Revoque Grueso Interior Fratazado	m²	12.379,38	\$10.202.809,90	\$13.950.301,97	
8	CIELORRASOS					\$ 7.985.810,90
8.1	Cielorraso Suspendido de Durlock placa 12,5mm estrct 0,40	m²	3.454,62	\$5.689.978,35	\$7.779.907,39	
8.2	Cielorraso de yeso aplicado recto bajo losa	m²	241,02	\$150.591,32	\$205.903,51	
9	CARPINTERÍAS					\$ 40.812.758,86
9.1	Puerta acceso Chapa N°18 inyectada esp poliuretano 0,90 x 2,00	Unid.	78,00	\$1.317.828,52	\$1.801.866,94	
9.2	Puerta placa de cedro de 0,70	Unid.	234,00	\$2.655.418,37	\$3.630.753,54	
9.3	Carpintería Exterior, V1 cocina 1,75 m x 0,50 m Rotonda 640 DVH (4/9/4)	Unid.	78,00	\$1.774.503,97	\$2.426.279,27	
9.4	Carpintería Exterior, V2 cocina 1,34 m x 0,50 m Rotonda 640 DVH (4/9/4)	Unid.	78,00	\$1.538.730,71	\$2.103.906,50	
9.5	Carpintería Exterior, V3 dormitorio 0,75 m x 1,15 m Rotonda 640 DVH (4/9/4)	Unid.	156,00	\$4.467.282,71	\$6.108.115,65	
9.6	Carpintería Exterior, V4 Baño 0,60 m x 1,15 m Rotonda 640 DVH (4/9/4)	Unid.	78,00	\$1.786.913,08	\$2.443.246,26	
9.7	Carpintería Exterior, V5 Dormitorio 0,75 m x 1,95 m Rotonda 640 DVH (4/9/4)	Unid.	156,00	\$7.526.992,79	\$10.291.657,24	
9.8	Carpintería Exterior, V6 Estar 0,75 m x 1,95 m Rotonda 640 DVH (4/9/4)	Unid.	18,00	\$868.499,17	\$1.187.498,91	
9.9	Carpintería Exterior PV1 estar 1,50 m x 2,05 m Rotonda 640 DVH (4+9+4) con paños no mayor a 50cm de altura (travesaños horizontales)	Unid.	78,00	\$7.912.992,42	\$10.819.434,54	
10	INSTALACION DE DESAGUE CLOACAL					\$ 10.352.641,76
10.1	Instalación de Desagües Cloacales	Unid.	78,00	\$7.571.594,94	\$10.352.641,76	
11	PROVISION DE AGUA FRIA Y CALIENTE					\$ 10.865.372,51
11.1	Provisión de Agua	Unid.	78,00	\$7.946.590,00	\$10.865.372,51	
12	INSTALACIONES DE GAS					\$ 14.064.810,95
12.1	Instalación de Gas	Unid.	78,00	\$10.286.558,14	\$14.064.810,95	
13	INSTALACION ELECTRICA					\$ 23.912.029,82
13.1	Boca de iluminación	Unid.	1.014,00	\$4.514.671,85	\$6.172.910,82	
13.2	Boca circuito de tomas TUG y TUE	Unid.	1.404,00	\$8.632.391,23	\$11.803.068,53	
13.3	Boca sin cableado con pipeta para TV y TE	Unid.	156,00	\$211.014,01	\$288.519,45	
13.4	Boca timbre, campanillas, caja, cableado y pulsador	Unid.	78,00	\$1.039.061,48	\$1.420.708,76	
13.5	Tablero de electricidad	Unid.	78,00	\$1.438.731,87	\$1.967.178,09	
13.6	Pilar de Acometida Eléctrica domiciliaria	Unid.	78,00	\$1.652.632,31	\$2.259.644,16	
14	INSTALACION DE DESAGUES PLUVIALES					\$ 3.836.182,57
14.1	Desagües Pluviales	Unid.	78,00	\$2.805.662,67	\$3.836.182,57	
15	ARTEFACTOS SANITARIOS					\$ 14.153.322,37
15.1	Artefactos Sanitarios, Griferías, Lavadero, Flexibles, Etc.	Unid.	78,00	\$10.351.292,60	\$14.153.322,37	
16	PINTURAS					\$ 19.730.398,88
16.1	Pintura latex exterior (1 mano de fijador + 2 de pintura)	m²	12.607,14	\$6.123.809,81	\$8.373.085,15	
16.2	Pintura latex interior (1 mano de fijador + 2 de pintura)	m²	11.089,26	\$4.978.563,53	\$6.807.189,92	
16.3	Pintura latex cielorraso (1 mano de fijador + 2 de pintura)	m²	3.695,64	\$2.241.298,98	\$3.064.528,09	
16.4	Pintura al barniz (1 mano de barniceta + 2 de barniz)	m²	655,20	\$7.17.575,37	\$981.140,80	
16.5	Pintura esmalte sintético sobre carpintería metálica (1 mano antióxido + 1 mano fondo + 2 de sintético)	m²	280,80	\$368.942,38	\$504.454,92	
17	VARIOS					\$ 21.541.988,62
17.1	Apoyo tanque de reserva 2 IPN 10 + base tanque standard	ml	230,88	\$2.098.736,90	\$2.869.602,97	
17.2	Mesada de cocina (incluye mesada, trasforo, bacha y colocación)	m²	141,96	\$4.234.125,32	\$5.789.319,55	
17.3	Vereda Exterior con carpeta de cemento	m²	2.211,30	\$6.348.712,99	\$8.680.595,27	
17.4	Vereda Exterior con carpeta de cemento (sobre platea)	m²	1.150,50	\$1.939.322,10	\$2.651.635,10	
17.5	Varios, Limpieza de Obra, Contenedores, Etc.	m²	4.505,28	\$1.134.232,23	\$1.550.835,73	

SUBTOTAL VIVIENDA	\$ 325.183.815,23	\$ 444.623.830,56
--------------------------	--------------------------	--------------------------

18 OBRAS COMPLEMENTARIAS						\$ 4.675.366,10
18.1	Cerco de Alambre Romboidal H: 2,00 m calibre 16 (incluye porton de acceso vehicular y peatonal)	ml	5.850,00	\$3.419.414,98	\$4.675.366,10	

SUBTOTAL L.O.C	\$ 3.419.414,98	\$ 4.675.366,10
-----------------------	------------------------	------------------------

SUBTOTAL VIVIENDA + OC	\$ 328.603.230,21	\$ 449.299.196,66
-------------------------------	--------------------------	--------------------------

Estructura de Precio	%	
A Gastos Generales	10,00	\$ 328.603.230,21
		\$ 32.860.323,02
	Sub Total	\$ 361.463.553,23
B Utilidad	10,00	\$ 36.146.355,32
	Sub Total	\$ 397.609.908,55
C Impuestos IVA + Ing. Brutos	13,00	\$ 51.689.288,11
		\$ 51.689.288,11
Precio Total	1,3673	\$ 449.299.196,66
	\$/m2	\$ 99.727,25

TOTAL DE LA OBRA EN PESOS	\$ 449.299.196,66	\$ 449.299.196,66
----------------------------------	--------------------------	--------------------------

TOTAL DE LA OBRA EN UVIS	4.780.287,23	100,00	4.780.287,23	100,00
---------------------------------	---------------------	---------------	---------------------	---------------

Valores referidos al 29/10/2021
 AREA PRESUPUESTOS

PRECIO ITEM EN UVIS	% item	PRECIO RUBRO EN UVIS	% Rubro
		157.678,97	3,30
59.297,11	1,24		
55.415,70	1,16		
42.966,17	0,90		
		904.812,56	18,93
467.474,96	9,78		
221.770,69	4,64		
84.358,87	1,76		
131.208,05	2,74		
		518.925,76	10,86
385.968,61	8,07		
15.948,58	0,33		
70.779,64	1,48		
46.228,93	0,97		
		446.172,44	9,33
411.094,88	8,60		
35.077,56	0,73		
		124.379,93	2,60
78.087,33	1,63		
46.292,60	0,97		
		247.688,46	5,18
139.174,96	2,91		
54.790,26	1,15		
53.723,24	1,12		
		551.384,68	11,53
132.229,21	2,77		
19.852,93	0,42		
99.725,28	2,09		
151.154,00	3,16		
148.423,26	3,10		
		84.964,47	1,78
82.773,78	1,73		
2.190,70	0,05		
		434.224,48	9,08
19.170,84	0,40		
38.629,15	0,81		
25.814,23	0,54		
22.384,37	0,47		
64.986,87	1,36		
25.994,75	0,54		
109.497,36	2,29		
12.634,31	0,26		
115.112,61	2,41		
		110.146,20	2,30
110.146,20	2,30		
		115.601,37	2,42
115.601,37	2,42		
		149.641,57	3,13
149.641,57	3,13		
		254.410,36	5,32
65.676,25	1,37		
125.577,92	2,63		
3.069,68	0,06		
15.115,53	0,32		
20.929,65	0,44		
24.041,33	0,50		
		40.814,79	0,85
40.814,79	0,85		
		150.583,28	3,15
150.583,28	3,15		
		209.920,19	4,39
89.084,85	1,86		
72.424,62	1,52		
32.604,83	0,68		
10.438,78	0,22		
5.367,11	0,11		
		229.194,47	4,79
30.530,94	0,64		
61.595,06	1,29		
92.356,58	1,93		
28.211,89	0,59		
16.500,01	0,35		

4.730.544,00	98,96	4.730.544,00	98,96
--------------	-------	--------------	-------

		49.743,23	1,04
--	--	------------------	-------------

49.743,23	1,04	49.743,23	1,04
-----------	------	-----------	------