

Obra: Construcción de 78 VIV - SOLIDARIDAD
 EN 3 SECTORES
 Partido : Coronel Suarez Localidad : Pueblo
 Santa Trinidad
 PRESUPUESTO SECTOR B

PB7	25,00	Unid.
PB7 ESQ	2,00	Unid.
Viv.	27,00	Unid.
Sup.	1559,52	m ²

FECHA UVI	29/10/2021
VALOR UVI	\$ 93,99

N°	ITEMS	UNID.	CANT.	COSTO UNITARIO EN \$	COSTO DEL ITEM EN \$	PRECIO DEL ITEM EN \$	PRECIO ITEM EN UVI	INC ITEM %	INC % de OBRA en SECTOR B %
----	-------	-------	-------	----------------------	----------------------	-----------------------	--------------------	------------	-----------------------------

1 TAREAS PRELIMINARES									
11	Tareas Preliminares Limpieza de Terreno	m ³	155.952	\$90.475	\$141.097.886	\$192.923.140	2.052.592	124	43
1.2	Excavación de fundación	m ³	56.254	\$2.349,01	\$1.321.402,18	\$1	19.222.82	116	0,40
13	Relleno de tosca con compactación	m ³	77.132	\$132.549	\$102.238.300	\$139.790.428	1.487.290	90	31
2 ESTRUCTURA DE H° A°									
21	Platea de fundación de HA	m ³	23.841	\$4.665.744	\$1.112.359.960	\$1.520.929.773	16.181.825	977	339
22	Vigas de fundación de HA	m ³	11.691	\$4.513.771	\$527.704.930	\$721.530.951	7.676.678	464	161
2.3	Columna de HA	m ³	3.107	\$6.460.052	\$2.007.325,22	\$2	29.201.15	176	0,61
2.4	Viga de encadenado de HA	m ³	6.831	\$45.704.94	\$3.122.104.71	\$4.268.853	45.418.17	274	95
3 MAMPOSTERIA									
31	Mampostería de ladrillo cerámico DM20 20x18x33	m ²	292.849	\$313.614	\$918.415.023	\$1.255.748.861	13.360.452	807	279
32	Mampostería de ladrillos cerámicos huecos de	m ²	17.761	\$213.674	\$37.949.767	\$51.888.716	552.066	33	12
3.3	Mampostería de ladrillo hueco cerámico de	m ²	85.813	\$1.962,64	\$1.684.206,49	\$2	24.500.64	148	0,51
3.4	Mampostería de ladrillo cerámico hueco portante	m ²	29.195	\$3.767.86	\$1.100.020.63	\$1.504.058	16.002.32	97	33
4 CUBIERTAS									
4.1	Cubierta de chapa de hierro galvanizado N° 25,	m ²	1.423,11	\$6.873,72	\$9.782.031,67	\$13.374.971,00	142.302,07	8,59	2,98
42	Losa Llena de Hormigón Armado	m	1.285	\$6.494.499	\$83.467.306	\$114.124.847	1.214.223	73	25
5 CONTRAPISOS CARPETAS									
51	Contrapiso de cascote s/losa espesor 8cm	m ²	129.438	\$143.551	\$185.809.347	\$254.057.120	2.703.023	163	57
52	Carpeta cementicia hidrófuga espesor 2cm	m ²	129.438	\$85.101	\$110.153.579	\$150.612.988	1.602.436	97	34
6 PISOS Y REVESTIMIENTOS									
61	Pisos Cerámicos	m	129.438	\$255.851	\$331.167.793	\$452.805.723	4.817.595	291	101
62	Zócalos Cerámicos	ml	142.128	\$91.730	\$130.373.814	\$178.260.115	1.896.586	115	40
63	Revestimiento cerámico blanco de 0 20 m x 0 20	m ²	44.658	\$286.253	\$127.834.825	\$174.788.556	1.859.651	112	39
7 REVOQUES Y AISLACIONES									
7.1	Aislación cajón para mampostería (incluye 4	ml	1.535.76	\$2.048.76	\$3.146.403.49	\$4.302.077	45.771.65	276	96
7.2	Terminación de cubierta plana acabado pintura	m ²	128,52	\$3.675,71	\$472.401,93	\$645.915,15	6.872,17	0,42	0,14
73	(film de polietileno de 200 micrones + contrapiso	m ²	436.401	\$54.376	\$237.297.005	\$324.456.195	3.452.029	208	72
7.4	Azotado hidrófugo	m ²	4.364.01	\$82.418	\$3.596.720.06	\$4.917.795	52.322.54	316	109
75	Revoque Grueso Exterior Fratazado	m	428.517	\$82.418	\$353.174.189	\$482.895.068	5.137.728	310	107
8 CIELORRASOS									
81	Cielorraso Suspendido de Durlock placa 12 5mm	m ²	119.583	\$164.706	\$196.960.789	\$269.304.487	2.865.246	173	60
82	Cielorraso de yeso aplicado recto bajo losa	m ²	8.343	\$62.481	\$5.212.776	\$7.127.429	75.832	5	2
9 CARPINTERIAS									
91	Puerta acceso Chapa N 18 inyectada esp po	Unid	2.700	\$1.689.524	\$45.617.141	\$62.372.317	663.606	40	14
92	Puerta placa de cedro de 0 70	Unid	8.100	\$1.134.794	\$91.918.328	\$125.679.930	1.337.163	81	28
93	Carpintería Exterior V1 cocina 1 75 m x 0 50 m	Unid	2.700	\$2.275.005	\$61.425.137	\$83.986.590	893.569	54	19
94	Carpintería Exterior V2 cocina 1 34 m x 0 50 m	Unid	2.700	\$1.972.732	\$53.263.755	\$72.827.533	774.843	47	16
9.5	Carpintería Exterior V3 dormitorio 0 75 m x 1 15	Unid	5.400	\$28.636.43	\$1.546.367.09	\$2.114.347	22.495.45	136	47
96	Carpintería Exterior V4 Baño 0 60 m x 1 15 m	Unid	2.700	\$2.290.914	\$61.854.684	\$84.573.909	899.818	54	19
97	Carpintería Exterior V5 Dormitorio 0 75 m x 1 95	Unid	5.400	\$4.824.995	\$260.549.750	\$356.249.674	3.790.293	229	79
98	Carpintería Exterior V6 Estar 0 75 m x 1 95 m	Unid	600	\$4.824.995	\$28.949.972	\$39.583.297	421.144	25	9
9.8	Carpintería Exterior PV1 estar 1,50 m x 2,05 m	Unid.	27,00	\$101.448,62	\$2.739.112,76	\$3.745.188,	39.846,67	2,41	0,83
10 INSTALACION DE DESAGUE CLOACAL									
101	Instalación de Desagües Cloacales	Unid	2.700	\$9.707.173	\$262.093.671	\$358.360.676	3.812.753	230	80
11 PROVISION DE AGUA FRIA Y CALIENTE									
11.1	Provisión de Agua	Unid	2.700	\$101.879.36	\$2.750.742.69	\$3.761.090	40.015.86	242	84
12 INSTALACIONES DE GAS									
121	Instalación de Gas	Unid	2.700	\$13.187.895	\$356.073.167	\$486.858.841	5.179.900	313	108
13 INSTALACION ELECTRICA									
13.1	Boca de iluminación	Unid.	35.100	\$4.452,34	\$1.562.771,03	\$2	2.273.409	137	0,48
13.2	Boca circuito de tomas TUG y TUE	Unid.	486,00	\$6.148,43	\$2.988.135,43	\$4.085.677,	43.469,28	2,63	0,91
133	Boca sin cableado con pipeta para TV y TE	Unid	5.400	\$135.265	\$7.304.331	\$9.987.212	106.258	6	2
13.4	Boca timbre campanillas caja cableado y	Unid	2.700	\$13.321.30	\$359.675.13	\$491.783.80	5.232.30	32	11
135	Tablero de electricidad	Unid	2.700	\$1.844.528	\$49.802.257	\$68.094.626	724.488	44	15

136	Pilar de Acometida Eléctrica domiciliaria	Unid	2.700	\$2.118.759	\$57.206.503	\$78.218.452	832.200	50	17
14	INSTALACION DE DESAGUES PLUVIALES								
141	Desagues Pluviales	Unid	2.700	\$3.597.003	\$97.119.092	\$132.790.935	1.412.820	85	30
15	ARTEFACTOS SANITARIOS								
151	Artefactos Sanitarios Griferías Lavadero	Unid	2.700	\$13.270.888	\$358.313.974	\$489.922.697	5.212.498	315	109
16	PINTURAS								
16.1	Pintura latex exterior (1 mano de fijador + 2 de	m ²	4.364 01	\$485,74	\$2.119 780,32	\$2	30.837 06	186	0,65
162	Pintura latex interior (1 mano de fijador + 2 de	m ²	383.859	\$44.895	\$172.334.892	\$235.633.497	2.507.006	151	52
163	Pintura latex cielorraso (1 mano de fijador + 2 de	m ²	127.926	\$60.647	\$77.583.426	\$106.079.819	1.128.629	68	24
164	Pintura al barniz (1 mano de barniceta + 2 de	m ²	22.680	\$109.520	\$24.839.147	\$33.962.566	361.342	22	8
165	Pintura esmalte sintético sobre carpintería	m ²	9.720	\$131.390	\$12.771.083	\$17.461.901	185.785	11	4
17	VARIOS								
171	Apoyo tanque de reserva 2 IPN 10 + base tanque	ml	7.992	\$909.016	\$72.648.585	\$99.332.410	1.056.840	64	22
172	Mesada de cocina (incluye mesada trasforo	m	4.914	\$2.982.619	\$146.565.876	\$200.399.523	2.132.137	129	45
173	Vereda Exterior con carpeta de cemento	m ²	76.545	\$287.103	\$219.763.142	\$300.482.144	3.196.959	193	67
174	Vereda Exterior con carpeta de cemento (sobre	m ²	39.825	\$168.563	\$67.130.380	\$91.787.369	976.565	59	20
17.5	Varios Limpieza de Obra, Contenedores, Etc	m ²	1.559 52	\$251,76	\$39.261.885	\$536.827 75	5.711 54	34	0,12

SUBTOTAL VIVIENDA	\$ 11.255.527.552	#####	163.737.449	9.889
--------------------------	-------------------	-------	-------------	-------

18	OBRAS COMPLEMENTARIAS								
181	Cerco de Alambre Romboidal H: 2 00 m calibre 16	ml	46.125	\$ 274.449	\$126.589.601	\$173.085.962	1.841.536	111	
SUBTOTAL O.C						\$ 126.589.601	\$ 173.085.962	1.841.536	111

Estructura de Precio			%	\$ 113.821.171,53
I	Gastos Generales		10,00	\$ 11.382.117,15
Sub Total				\$ 125.203.288,68
II	Gastos Financieros			
III	Utilidad		10,00	\$ 12.520.328,87
Sub Total				\$ 137.723.617,55
IV	Impuestos IVA	+ Ing. Brutos	13,00	\$ 17.904.070,28
Precio Total				\$ 155.627.687,83
				\$/m2 \$ 99.792,04
TOTAL DE LA OBRA EN PESOS				\$ 155.627.687,83
TOTAL DE LA OBRA EN UVIS				1.655.789,85 100,00

Valores referidos al 29/10/2021
AREA PRESUPUESTOS

